

Bolagsverket har denna dag enligt  
§ kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)  
registrerat förestående ekonomiska plan  
för Bostadsrättsföreningen

*Farvattnet*

*Stockholms* kommun, bet. gas

Sundsväll *31.8.2007*

*Barbro Edlund*

## EKONOMISK PLAN

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FARVATTNET**  
**(ORG NR 769614-1725)**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	ALLMÄNT	3
2.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
3.	BYGGNADSBESKRIVNING OCH TEKNISK STATUS	4
3.1	Byggnadsbeskrivning	4
3.2	Teknisk status	4
4.	TAXERINGSVÄRDE	5
5.	FÖRENINGENS ANSKAFFNINGSKOSTNAD	5
6.	FINANSIERING	5
7.	FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER	6
8.	FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER, SKATTEBERÄKNING	6
9.	EKONOMISK PROGNOSSAMT KÄNSLIGHETSANALYS	7
10.	LÄGENHETSREDOVISNING OCH KONTRAKTS-SPECIFIKATION	9
11.	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIK- TELSE	12
12.	INTYG ENL 3 KAP 2§ BOSTADSRÄTTSLAGEN	13

BILAGA: BESIKTNINGS PROTOKOLL

## EKONOMISK PLAN BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FARVATTNET

### 1. Allmänt

Bostadsrättsföreningen Farvattnet med org.nr. 769614-1725 har registrerats hos Bolagsverket 2006-03-28. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt för obegränsad tid.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1§ Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Nedan angiven anskaffningskostnad för föreningens fastighet (med ordet fastighet skall fortsättningsvis förstås tomträtterna till fastigheterna Stockholm Selet 1 och Farvattnet 1) är den slutliga.

Upplåtelse med bostadsrätt avses ske direkt efter planens registrering. Inflyttning har skett.

### 2. Beskrivning av fastigheten

Registerbeteckning	Selet 1 och Farvattnet 1
Kommun	Stockholm
Församling	Sofia
Adress/belägenhet	Sickla Kanalgata 46, 48, 71, 73, 75, 77, 79 och 81
Tomtareal	1.349 kvm (Selet 1) och 3.872 kvm (Farvattnet 1)
Ägarstatus	Tomträtt
Planförhållanden	Detaljplan 19981126
Försäkring	Fastigheten kommer vid tillträdet att vara försäkrad till fullvärde
Rättigheter/belastningar	Gäller både Selet 1 och Farvattnet 1: - Andel i gemensamhetsanläggning Stockholm Havet GA:1 - Gångväg (Förmån) Gäller Farvattnet 1: - Allmän gångväg (Last) - Starkström (Last) Gäller Selet 1: - Stödmursfot (Last) - Perkolationsmagasin (Förmån)

### 3. Byggnadsbeskrivning och teknisk status

#### 3.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår	Byggnaden på Selet 1 uppfördes 2000-2001 och Farvattnet 1 2001-2002.
Byggnadstyp	Flerbostadshus
Bostadslägenheter	Selet 1 30 st bostadslägenheter om totalt 2.665 kvm och Farvattnet 1 72 st bostadslägenheter om totalt 5.309 kvm <i>Tot. 7.974 kvm</i>
Garage/P-platser	30 st garageplatser (i Farvattnet 1) och 9 st P-platser
Gemensamma utrymmen	Trapphus och tvättstuga
Gemensamma anordningar	Hissar Ventilationssystem Trapp- och ytterbelysning TV- och bredbandsnät Undercentraler för värme och varmvatten Elcentraler Vattenmätare
Gemensamma anordningar på tomtmark	Gångytor på tomtmark
Bostädernas sekundärutrymmen	Lägenhetsförråd
Övrigt	Byggnaden är ansluten till samhällets ledningsnät för el, tele, vatten och avlopp
I övrigt hänvisas till bilagda besiktningsprotokoll.	

#### 3.2 Teknisk status

Beträffande fastighetens tekniska status och skick hänvisas till bifogade besiktningsprotokoll. Det totala omedelbara renoveringsbehovet (inom 3 år) har angetts till totalt 1 150 000 kr inkl moms och ytterligare 1 100 000 kr för de därpå följande 10 åren. Som initial reparationsfond avsätts 3000 000 kr. Anledningen till att ett högre belopp avsätts än vad som framgår av bifogade besiktningsprotokoll är att möjligheten skall finnas till finansiering av förbättringar etc.

#### 4. Taxeringsvärde

Fastigheterna har under år 2007 omfattats av allmän fastighetstaxering (AFT07).

Gällande taxeringsvärde för Selet 1 och Farvattnet 1 betr år 2006 framgår av nedanstående sammanställning.

	Selet 1	Farvattnet 1	Totalt	Fördelning
Bostäder	44 800 000	86 000 000	130 800 000	98%
Lokaler		2 321 000	2 321 000	2%
	44 800 000	88 321 000	133 121 000	100%

Taxeringsvärdet för år 2006\* är fryst (för bostadsdelen) och läggs till grund för nedan upprättade ekonomiska prognoser. Taxeringsvärdet vid senaste allmänna fastighetstaxeringen (AFT 2007) var för Selet 1 kr 61.800.000 och för Farvattnet 1 kr 126.278.000 (varav lokaler kr 3.278.000 som läggs till grund för upprättande av ekonomiska prognoser).

*Bostäder 123.000.000*

*2007*

*Bostäder tot. 184.800.000*

#### 5. Föreningens anskaffningskostnad

Köpeskilling	255 000 000
Lagfarts-, pantbrevs- och ombildningskostnad	6 400 000
Avsättning yttre reparationsfond	3 000 000
<b>Förenings anskaffningskostnad</b>	<b>264 400 000</b>

Uttaga pantbrev 0

#### 6. Finansiering

Långgivare	Kapitalskuld	Ränta%	Ränta kr	Amortering kr	Bindnings-tid
Nyupplåning	85 430 481	4,65	3 972 517	0	0-7 år
Summa lån	85 430 481	4,65	3 972 517	0	0-7 år
<u>Insatser</u>	<u>178 969 519</u>				
<b>Totalt</b>	<b>264 400 000</b>				

\*) OBS! Eventuellt kan lägre fastighetsskatt komma att utgå för bostadsdelen pga förslag till ändringar i fastighetsbeskattningen utav bostäder.

## 7. Föreningens årliga kostnader

Kapitalkostnader

Ränta och amortering	3 972 517	
Tomträttsavgäld*	813 100	

Drift- och underhållskostnader

Fastighetsförvaltning	250 000	
Fastighetsskötsel och löpande underhåll	300 000	
Vatten och avlopp	150 000	
Uppvärmning	800 000	
El (gemensam)	125 000	
Sophämtning inkl grovsopor	100 000	
Städning	170 000	
Försäkring	50 000	
Övrigt/oförutsett	70 000	2 015 000

Avsättningar, skatt

Fond för yttre underhåll	400 000	
Fastighetsskatt**	294 380	694 380

Summa kostnader

7 494 997

\* Avgäldsreglering sker vart 10:e år. Nästa avgäldsreglering skall ske 20100501.

\*\* Beräknat utifrån taxvärde 2006 samt en skattesats för bostäder om 0,4 % (skattesats 0,4%, men pga att byggnaderna är uppförda för drygt 5 år sedan utgår f.n. en reducerad fastighetsskatt med 50% på bostadsdelen) och lokaler 1,0%.

## 8. Föreningens årliga intäkter

Hysesintäkter, bostäder	1 653 446
Hysesintäkter, garage mm	709 570
Räntebidrag*	446 521
Ränteintäkt	20 000
Årsavgifter	4 665 460

Summa intäkter

7 494 997

\* Enligt Länsstyrelsen i Stockholm är bidragsunderlaget beräknat till kr 87 646 000. Eftersom den ekonomiska planen är beräknad med ett lånebelopp om kr 85 430 481 utgår enligt Länsstyrelsen i Stockholm räntebidrag i proportion till detta. Mao  $85\,430\,481/87\,646\,000$  - delar utav det maximala räntebidraget. Subventionsräntan för Farvattnet 1 är 4,11% from 20070115 och för Selet 1 4,07% from 20060823.

### 9. Föreningens prognos samt känslighetsanalys

I kapitel 9 redovisas en *ekonomisk prognos* för perioden 1-6 år samt år 11 givet ett inflationsantagande om 2 % per år. Därutöver redovisas en *känslighetsanalys* utvisande förändringar i årsavgiftsuttagen vid en antagen inflationsutveckling på 3 % i stället för 2% samt en antagen ränteutveckling om + 0,2 % per år.

## Ekonomisk prognos

Dagens räntenivå samt inflationsnivå (2%)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Räntekostnader	3 972 517	3 972 517	3 972 517	3 972 517	3 972 517	3 952 655	3 873 204
Amortering	0	0	0	0	0	427 152	427 152
Tomträttsavgäld	813 100	813 100	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Drifts- och underhållkostn.	2 015 000	2 055 300	2 096 406	2 138 334	2 181 101	2 224 723	2 456 274
Avsättningar	400 000	408 000	416 160	424 483	432 973	441 632	487 598
Fastighetsskatt	294 380	294 380	312 398	312 398	312 398	663 039	703 623
<b>Summa kostnader</b>	<b>7 494 997</b>	<b>7 543 297</b>	<b>7 797 482</b>	<b>7 847 733</b>	<b>7 898 989</b>	<b>8 709 202</b>	<b>8 947 851</b>
Hysesintäkter, bostäder	1 653 446	1 703 049	1 754 141	1 806 765	1 860 968	1 916 797	2 222 093
Hysesintäkter, garage, etc.	709 570	723 761	738 237	753 001	768 061	783 423	864 962
Räntebidrag	446 521	317 388	212 373	96 472	0	0	0
Ränteintäkter	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Årsavgifter	4 665 460	4 779 099	5 072 731	5 171 495	5 249 960	5 988 982	5 840 796
<i>erforderlig förändring/år</i>		2,4%	6,1%	1,9%	1,5%	14,1%	
<b>Summa intäkter</b>	<b>7 494 997</b>	<b>7 543 297</b>	<b>7 797 482</b>	<b>7 847 733</b>	<b>7 898 989</b>	<b>8 709 202</b>	<b>8 947 851</b>
Ränteantagande:	4,65%						
Hysesantagande bostäder:	ökning med 1% utöver inflationen under kalkylperioden						

## Ekonomisk prognos/Känslighetsanalys

Förändrade ränteantaganden samt ökad inflationstakt enl nedan.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Räntekostnader	3 972 517	4 143 378	4 314 239	4 485 100	4 655 961	4 802 688	5 539 099
Amortering	0	0	0	0	0	427 152	427 152
Tomträttsavgäld	813 100	813 100	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Drifts- och underhållkostn.	2 015 000	2 075 450	2 137 714	2 201 845	2 267 900	2 335 937	2 707 992
Avsättningar	400 000	412 000	424 360	437 091	450 204	463 710	537 567
Fastighetsskatt	294 380	294 380	321 677	321 677	321 677	703 010	768 198
<b>Summa kostnader</b>	<b>7 494 997</b>	<b>7 738 308</b>	<b>8 197 990</b>	<b>8 445 713</b>	<b>8 695 742</b>	<b>9 732 498</b>	<b>10 980 008</b>
Hysesintäkter, bostäder	1 653 446	1 719 584	1 788 367	1 859 902	1 934 298	2 011 670	2 447 504
Hysesintäkter, garage, etc.	709 570	730 857	752 783	775 366	798 627	822 586	953 603
Räntebidrag	446 521	317 388	212 373	96 472	0	0	0
Ränteintäkter	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Årsavgifter	4 665 460	4 950 479	5 424 467	5 693 973	5 942 817	6 878 242	7 558 901
<i>erforderlig förändring/år</i>		6,1%	9,6%	5,0%	4,4%	15,7%	
<b>Summa intäkter</b>	<b>7 494 997</b>	<b>7 738 308</b>	<b>8 197 990</b>	<b>8 445 713</b>	<b>8 695 742</b>	<b>9 732 498</b>	<b>10 980 008</b>
Ränteantagande:	Ökning med 0,2%-enheter per år under kalkylperioden						
Inflationsantagande:	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Hysesantagande bostäder:	ökning med 1% utöver inflationen under kalkylperioden						



Kv Farvatnet 1

REDOVISNING AV INSATSER, ANDELSTAL, ÅRSAVGIFTER, ETC.

Plan	Objektnr	Gatunr	Antal- rum	Yta	Insats	Andelstal årsavgift	Årsavgift	Hyra
3	1001	75	2	74	1 850 101	1,072%	50 001	
4	1002	75	2	72	1 785 829	1,048%	48 937	
4	1003	75	2	78	1 922 383	1,117%	52 129	
5	1004	75	2	72	1 798 901	1,048%	48 937	
5	1005	75	2	78	1 933 756	1,117%	52 129	
6	1006	75	1	52	1 541 323	0,775%	36 171	
6	1007	75	5	120	2 980 902	1,733%	80 853	
7	1008	75	1	52	1 473 088	0,775%	36 171	
2	1010	73	2	74	1 850 101	1,072%	50 001	
3	1011	73	2	71	1 804 420	1,038%	46 405	
3	1012	73	2	78	1 911 010	1,117%	52 129	
4	1013	73	2	71	1 815 793	1,038%	48 405	
4	1014	73	2	78	1 922 383	1,117%	52 129	
5	1015	73	2	71	1 827 165	1,038%	48 405	
5	1016	73	2	78	1 933 756	1,117%	52 129	
6	1017	73	2	64	1 800 185	0,958%	44 682	
6	1018	73	2	67	1 845 866	0,992%	46 277	
2	1019	71	3	73	2 009 416	1,106%	51 597	
2	1020	71	2	64	1 786 235	0,958%	44 682	107 820
3	1021	71	2	71	1 804 420	1,038%	46 405	103 288
3	1022	71	2	80	1 988 956	1,140%	53 193	
3	1023	71	2	65	1 674 989	0,969%	45 214	
3	1024	71	2	69	1 842 202	1,015%	47 341	105 451
4	1025	71	2	71	1 815 793	1,038%	48 405	103 939
4	1026	71	2	80	1 988 956	1,140%	53 193	
4	1027	71	2	65	1 686 262	0,969%	45 214	96 530
4	1028	71	2	69	1 855 575	1,015%	47 341	106 102
5	1029	71	2	71	1 827 165	1,038%	48 405	
5	1030	71	2	80	2 009 701	1,140%	53 193	
5	1031	71	2	65	1 697 736	0,969%	45 214	
5	1032	71	2	69	1 864 948	1,015%	47 341	
6	1033	71	2	64	1 800 185	0,958%	44 682	
6	1034	71	2	65	1 891 072	0,969%	45 214	
2	1035	77	3	76	1 981 810	1,115%	53 173	113 731
3	1036	77	2	74	1 804 810	1,072%	50 001	
3	1037	77	2	65	1 720 480	0,969%	45 214	
3	1038	77	2	65	1 674 989	0,969%	45 214	
4	1039	77	2	74	1 815 983	1,072%	50 001	
4	1040	77	2	65	1 688 362	0,969%	45 214	
4	1041	77	2	65	1 688 362	0,969%	45 214	
5	1042	77	2	74	1 827 356	1,072%	50 001	
6	1043	77	5	129	3 150 693	1,836%	85 640	
6	1044	77	2	65	1 697 735	0,969%	45 214	
6	1045	77	2	62	1 629 307	0,935%	43 618	
2	1046	81	2	97	2 288 563	1,334%	62 235	
3	1047	81	2	97	2 192 903	1,334%	62 235	
3	1048	81	2	78	1 911 010	1,117%	52 129	
4	1049	81	2	97	2 215 649	1,334%	62 235	
4	1050	81	2	78	1 922 383	1,117%	52 129	
5	1051	81	2	97	2 238 394	1,334%	62 235	
5	1052	81	2	78	1 933 756	1,117%	52 129	
6	1053	81	2	67	1 845 866	0,992%	46 277	
6	1054	81	2	67	1 845 866	0,992%	46 277	
7	1055	81	2	67	1 823 121	0,992%	46 277	
2	1056	79	3	114	2 656 475	1,673%	73 406	
2	1057	79	2	64			0	102 820
2	1058	79	3	73	2 005 416	1,106%	51 597	115 023
3	1059	79	2	69	1 842 202	1,015%	47 341	
3	1060	79	2	65	1 674 989	0,969%	45 214	
3	1061	79	2	80	1 988 956	1,140%	53 193	
4	1062	79	2	71	1 815 793	1,038%	48 405	
4	1063	79	2	69	1 853 575	1,015%	47 341	
4	1064	79	2	65	1 688 362	0,969%	45 214	
4	1065	79	2	80	1 988 956	1,140%	53 193	
5	1066	79	2	71	1 827 165	1,038%	48 405	
5	1067	79	2	69	1 864 948	1,015%	47 341	
5	1068	79	2	65	1 765 971	0,969%	45 214	
5	1069	79	2	80	2 009 701	1,140%	53 193	116 039
6	1070	79	2	64	1 800 185	0,958%	44 682	
6	1071	79	2	66	1 834 011	1,013%	46 801	122 158
6	1072	79	2	85	1 891 072	0,969%	45 214	
6	1073	71	2	69	1 870 434	0,979%	45 669	

btjguc →

BR

5309 118 087 235 68,856% 3 119 153 1 084 080

Kv Sælot 1

Plan	Objektnr.	Gatunr.	Antal-tum.	Yta	Innsats	Andelstal-årsavgift	Årsavgift	Hyra	
1	2001	46	3	92	2 498 114	1,323%	61 703		
1	2002	46	3	88	2 374 297	1,254%	58 512		
2	2003	46	2	69	1 773 866	1,015%	47 341		
2	2004	46	3	92	2 450 523	1,323%	61 703		
2	2005	46	3	86	2 328 806	1,254%	58 512	133305	
3	2006	46	2	69	1 785 338	1,019%	47 341		
3	2007	46	3	92	2 473 369	1,323%	61 703		
3	2008	46	3	90	2 442 914	1,300%	60 639		
3	2009	46	2	73	1 846 247	1,080%	48 469		
4	2010	46	2	89	1 798 711	1,015%	47 341		
4	2011	46	3	92	2 498 114	1,323%	61 703		
4	2012	46	3	90	2 465 660	1,300%	60 639		
4	2013	46	2	73	1 857 620	1,080%	48 469		
5	2014	46	5	123	3 288 881	1,777%	82 448	188147	
5	2015	46	5	125	3 294 494	1,790%	83 512		
1	2016	46	3	86	2 374 297	1,254%	58 512		
1	2017	46	3	82	2 498 114	1,323%	61 703		
2	2018	46	3	86	2 328 806	1,254%	58 512		
2	2019	46	3	82	2 450 523	1,323%	61 703		
2	2020	46	2	69	1 773 958	1,015%	47 341		
3	2021	46	3	96	2 398 895	1,388%	63 831		
3	2022	46	3	90	2 442 914	1,300%	60 639		
3	2023	46	3	92	2 473 369	1,323%	61 703	141560	
3	2024	46	2	69	1 785 338	1,015%	47 341		
4	2025	46	2	73	1 857 620	1,106%	48 469	106334	
4	2026	46	3	90	2 465 660	1,300%	60 639		
4	2027	46	3	92	2 498 114	1,323%	61 703		
4	2028	46	2	69	1 798 711	1,015%	47 341		
5	2029	46	5	125	3 294 494	1,790%	83 512		
5	2030	46	5	123	3 288 881	1,767%	82 448		
					2665	60 882 284	33,14%	1 548 307	569 386
						118 087 235	66,856%	3 119 153	1 084 080
						178 865 519	100,000%	4 665 460	1 853 448

Garagepløiser 574 570  
 P-pløiser 85 000  
 Hi3G Access AB 50 000  
 Delsumma lokalhyrer 709 570  
 Grand total hyrer 2 363 016

**Förutsättningar insatser:**

Fördelning av insatserna har i huvudsak skett i enlighet med nuvarande fastighetsägares modell för ursprunglig hyressättning.

**Förutsättningar årsavgifter:**

Fördelning av årsavgifterna har i huvudsak skett enligt nedanstående formel:

$300 + (100 \times \text{antal rum}^*) + (25 \times \text{ytan}) = \text{relationstal}$ , som i sin tur ställs i proportion till övriga lägenheters relationstal.

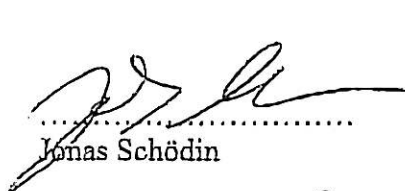
\* enligt nuvarande fastighetsägares modell för ursprunglig hyressättning.

OBS! Både fördelning av årsavgifter och insatser har skett enligt huvudprincipen att samtliga lägenheter skulle upplåtits med bostadsrätt, varför beräkningen i det enskilda fallet marginellt kan avvika från ovanstående principer.

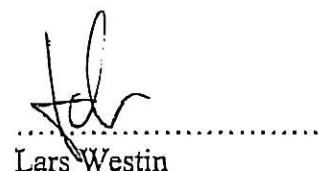
## 11. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

- A.                Insats och avgift fastställs av styrelsen
- B.                För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande kostnader samt dess avsättning till fond. Som grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelstal.
- Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1 % av basbeloppet enligt lagen om allmän försäkring.
- C.                Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Vad gäller installationer mm hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens ansvar" i föreningens stadgar.
- D.                Inom föreningen skall bildas följande fonder:  
Fond för yttre underhåll  
Dispositionsfond
- E.                De lämnade uppgifterna i denna ekonomiska plan angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- F.                I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

Stockholm 2007-08-01

  
Jonas Schödin

  
Per-Erik Sundell

  
Lars Westin

  
Oskar Åsell

**INTYG ENL 3 KAP 2 § BOSTADSRÄTTSLAGEN**

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Farvattnet*, org nr 769614-1725, i Stockholms kommun får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

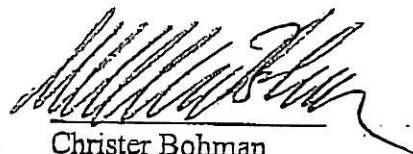
Avskrivning behandlas inte i planen. Då avskrivningar utgör en bokföringsmässig post föreligger inget sådant krav men vi vill göra uppmärksam på att föreningen är skyldig att göra avskrivningar, vilket kan komma att påverka årsavgiftsuttaget.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga;

Ekonomisk plan från 2007-08-01.  
Besiktningssprotokoll från 2007-07-12 (ProjektledarHuset AB).  
Köpeavtal (utkast).  
Hyresredovisning.  
Information från Länsstyrelsens Bostadsenhet rörande räntebidrag  
Stadgar.  
Registreringsbevis.  
FDS-utdrag.

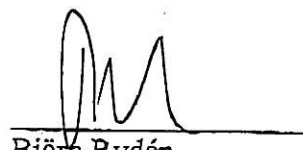
Stockholm 2007-08-13



Christer Bohman

Civ ing

Forum Fastighetsekonomi AB



Björn Rydén

Jur kand

Juseco HB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.