

Mäklarinformation Brf Farvattnet (2008-05-06)

- § För att erhålla en "mäklarbild" maila till info@boverakonsult.se.
- § Brf Farvattnet bildades 2006. Föreningen har förvärvat tomträtterna till fastigheterna Stockholm Selet 1 och Farvattnet 1 i november 2007.
- § Fastigheten är upplåten med tomträtt. Avgäldesregleringen sker vart 10:e år. Nästa avgäldesreglering skall ske 2010-05-01. Tomträttsavgälden uppgår idag till 813 000 kronor.
- § På fastigheten har uppförts fem bostadshus - sammanlagt 5 hus, 7 trapphus med 102 lägenheter.
- § Fastigheternas ytterväggskonstruktion är ej utförd med frigolit utan med mineralull som putsbärare. Mineralullen är mindre tät, vilket eliminerar risken för fuktkoncentration.
- § De fem bostadshusens totalyta är 7 974 kvadratmeter.
- § Taxeringsvärdet är 133 121 000 kronor (2004 års taxering).
- § Fastighetsskatten är enligt den ekonomiska planen beräknad till ca 284 000 kronor (2006). Byggnaden är uppförd för drygt 5 år sedan och har f.n. en reducerad fastighetskatt (med 50% på bostadsdelen och lokaler 1%).
- § Fastighetslånen uppgår till 60 000 000 kronor.
- § Föreningen erhåller räntesubventioner.
- § Kassa och bank uppgår till ca 6 000 000 kronor.
- § Föreningens fond för yttre underhåll uppgår till 3 000 000 kronor (del av bank och kassa ovan).
- § Nordea är brf Farvattnets långivare och kapitalförvaltare.
- § Teknikförvaltning i Stockholm AB svarar för föreningens tekniska förvaltning.
- § BoVera Konsult AB är föreningens ekonomiska förvaltare. BoVera handlägger också föreningens garage- och parkeringsplatser (30 respektive 9) och kösystem. Garage platserna kostar ca 1 600 kronor per månad och parkeringsplatserna kostar ca 800 kronor/månad.
- § Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.
- § Uppvärmning i fastigheten är fjärrvärme.
- § Bredband via kabel-TV nätet från Com Hem.
- § Juridisk person beviljas inte inträde i föreningen.
- § En köpare av en bostadsrätt ska själv bebo bostadsrätten.
- § Redovisningsår = kalenderår.
- § I årsavgiften ingår värme och vatten.
- § Föreningen har en gemensam tvättstuga på Sickla Kanalgata 71.
- § Det finns cykelrum i anslutning till entréerna.
- § Överlåtelseavgift betalas av köparen och utgör 2,5% av ett prisbasbelopp. Pantsättningsavgiften utgör 1 % av ett prisbasbelopp.
- § Fastigheten har mekanisk frånluft och tilluft via ventilationsdon bakom radiatorer.
- § Ytterligare information: Ta kontakt med styrelsen@farvattnet.se